



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 216/2017

privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 627 mp pe care este construită o rețea de comunicații electronice, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 325/2017;
- Raportul de specialitate nr. 179/2017, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 627 mp, în favoarea proprietarului rețelei de comunicații electronice, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
- Solicitarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere nr.4-5, Clădirea City-Gate, Turnul de Nord, sector 1, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare, cu nr.17277/09.05.2017, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.164/31.05.2012, pentru terenul situat în Baia Mare, pe care este construită o rețea de comunicații electronice;

Având în vedere:

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777 și 1810;
- Hotărârea Consiliului Local nr.164/2012 privind închirierea fără licitație a terenului în suprafață de 627 mp, pe care este construită o rețea de comunicații electronice;
- Art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico financiare;
- Dispozițiile art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.164/31.05.2012 cu 1 an, pentru terenul în suprafață totală de 627 mp situat pe str. Zambilei de la intersecția cu str. Minerilor până la str. Industriei - 267 mp și pe str.V.Lucaciu de la intersecția cu str.Industriei până la str.Zorilor - 360 mp, pe care este construită o rețea de comunicații electronice, în favoarea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Art.2 Se aprobă nivelul chiriei la 1 leu/mp/lună, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia, contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;
- TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1